

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-376/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o., Ulica Fausta Vrančića 8, Zagreb, OIB 65419261755

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27.06.2023 do 18.12.2023.

U razdoblju od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja, nije bilo promjena na imovini dužnika, ali promjene su nastale na pozicijama tražbina vjerovnika stečajne mase, prije svega veznao uz režije za stan, troškove knjigovodstva i bankarske troškove.

Stečajni upravitelj podnio je Stečajni plan sukladno odluci skupštine vjerovnika sa ispitnog ročišta od 07. prosinca 2022., a na prijedlog vjerovnika. Planom je predviđeno podmirenje svih dugova stečajnog dužnika nastalih tijekom stečajnog postupka (obveze stečajne mase) i svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

U tom smislu stečajni upravitelj primio je i Izjavu Brune Stepića o podmirenju dugova stečajnog dužnika kroz pozajmicu na iznos 15.926,74€/120.000,00kn, ovjerenu kod javnog bilježnika, s nadnevkom 14.12.2022. Također je zaprimljena i nova izjava Brune Stepića, sukladno odluci skupštine od 25. siječnja 2023., s izmijenjenim rokom plaćanja od 45 dana i obvezom obračuna kamatnog iznosa po zahtjevu vjerovnika, po godišnjoj stopi od 4,5%. Kao jamstveni polog zaprimljena je bjanko zadužnica do 50.000 kn/6.636,14€, OV-9019/2022, s nadnevkom 17.12.2022.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona. Uvjet potvrde stečajnog plana je uplata pozajmice od 15.926,74€/120.000,00 kn na račun stečajnog dužnika ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju, IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7, najkasnije u roku 45 dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan.

Do dana sastavljanja ovoga izvješća još nije donesena odluka skupštine vjerovnika o prihvatanju ili odbacivanju stečajnog plana. Na posljednjem ročištu za raspravljanje i glasanje o stečajnom planu održanom 13. travnja 2023. donesena je odluka kako se ročište neće održati, dok je slijedeće biti određeno za 18. siječnja 2024.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### IMOVINA:

Imovinu dužnika čini (1) jedna nekretnina-stan od 53,77 m<sup>2</sup> na adresi Fausta Vrančića 8, Zagreb te pokretnine, (2) vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO i (3) vozilo IVECO, zatim (4) tražbina za nenaplaćenu kupovninu za vozilo Mercedes 160 D i (5) regresno potraživanje prema najmprimcu s osnova troškova plaćenih režija i naknada za korištenje nekretnine (najamnina).

(1) **Nekretnina upisana u zk. ul. br. 24690, k.o. 335649 Trnje**

U naravi stambena zgrada Ulica Fausta Vrančića 5, 6, 7 i 8, 303 čhv i 1091 m<sup>2</sup>, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-38), u naravi stan u trećem katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 53,77 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba po rješenju Županijskog suda u Zagrebu, Posl.br.Kov-Us-Iz-50/22., Kov-Us-26/2020. od 22. prosinca 2022. kojim je zabilježena privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

(2) **Pokretnina vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO C-289097**

Godina proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG1835GR, vrijednosti u trenutku stjecanja od 1.393,59 €/10.500,00 kn, vozilo je oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

(3) **Pokretnina vozilo IVECO - /IS35SI2AA,**

Godina proizvodnje 2014., reg. oznaka ZG9838HA, vrijednosti u trenutku stjecanja od 8.162,45 €/61.500,00 kn, koje je također oduzeto te je na njemu upisana mjera ograničenog raspolaganja.

(4) **Pravo na kupovninu za Mercedes 160 D, klasa A**

Kupovninu za vozilo koja nije uplaćena iznosi 7.299,75 €/55.000,00 kn. Nad dužnikovim dužnikom, društvom Lontra d.o.o., otvoren je stečajni postupak, posl. br. St-2419/2021. Stečajni upravitelj je u roku podnio prijavu tražbine koja je sudskim rješenjem od 17.02.2023. utvrđena u punom iznosu prijave. Dužnik raspolaže određenom imovinom koja čini stečajnu masu, ali do sastavljanja ovoga izvješća na e-oglasnoj ploči još nije objavljena informacija o unovčenju imovine stečajnog dužnika Lontra. Posljednja objava o tijeku postupka bila je 18.05.2023.

(5) **Regresno potraživanje od najamoprimalca**

Prema ugovoru o najmu stana, stanoprimalac je obavezan mjesečno plaćati troškove režija stanovanja i najamnine:

- najamnina: za razdoblje od prosinca 2021. do studenoga 2023. (25 mjeseci x 300 €) iznosi 7.200,00 €/54.248,40 kn.

- troškovi stanovanja (režije) koji su obračunati sukladno ugovoru o najmu prema ispostavljenim obračunima isporučitelja komunalnih usluga, za razdoblje od prosinca 2021. do studenoga 2023.g, u iznosu 367,99 €/2.772,62 kn.

Ukupno potraživanje prema stanoprimalcu za najminu i troškove stanovanja iznosi 7.567,99€/57.021,00kn.

Svi predmeti stečajne mase prethodno navedeni nedostupni su za preuzimanje u posjed i unovčenje. Nekretnina i vozila zbog zabilježbe zabrane raspolaganja, tražbina za kupovninu zbog otvorenog stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom, a regresno potraživanje prema najmoprimalcu zbog njegovog neplaćanja, usprkos upućenim opomenama.

**OBVEZE:**

Zbog trajanja otvorenog stečajnog postupka od 17. studenoga 2021., dugovi stečajne mase neprekidno se povećavaju a pristižu i opomene pred ovrhu: od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagrebačkog holdinga-Podružnice čistoća, Grada Zagreba-Ured za komunalne poslove, Karlovačke banke i Regina usluge j.d.o.o. (knjigovodstvo) za neplaćene račune.

Iznos nagomilanih nepodmirenih troškova stečajne mase do sada iznosi **ukupno 2.348,71**

Detaljan pregled troškova prema vrsti (kontima) vidljiv je iz financijske kartice u privitku.

Opomene za žurno podmirivanje dugovanja i prijetnje ovrhom dostavio sam prethodno u podnesku od 29.06.2023. (opomene Karlovačke banke od 21.09.2022. i 24.03.2023.; opomena Čistoće od 12.09.2022.; opomena Vodoopskrbe od 21.06. i 05.12. 2022.), podnesku od 19.10.2023. (opomena Grad Zagreb za komunalnu naknadu, od 06.10.2023.) i najnoviji podnesak od 18.12.2023. (Grad Zagreb - opomena i Rješenje o ovrsi od 25.07.2023., preuzeto 14.12.2023.)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.12.2023. do 18.03.2024.

Ukoliko na ročištu za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu zakazanom za 18.01.2024. stečajni plan bude prihvaćen, a novčani iznos predviđen planom i izjavom fizičke osobe bude uplaćen u roku, biti će stvoreni uvjeti za namirenje obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjrovnika.

**U suprotnom, ne bude li ispunjen uvjet iz stečajnog plana, a imovina stečajnog dužnika i dalje ostaje nedostupna i neunovčiva, stečajni upravitelj predlože obustavu i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka** (članak 293. SZ). Daljnji nastavak postupka samo bi dodatno povećavao obveze stečajne mase bez skorog izgleda za unovčenje nedostupne imovine.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, ukoliko se promijene okolnosti te se ukloni zabrana raspolaganja na nekretnini i pokretninama ili bude uplaćena kupovnine od strane dužnikovog dužnika, odnosno uplata stanarine, ostvarile bi se pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka stečajne mase.

Privitak:

- 1.) Financijska kartica
- 2.) Opomena Grad Zagreb